

### 3.1 CINE VENECIA

#### 3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Cine Venecia
- Dirección: Calle Lasierra Purroy 8-10
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50007
- Teléfono: 976726033
- Actividad: Multiusos y participación ciudadana

#### 3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Lasierra Purroy, en el barrio de Torrero, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

### 3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado al uso de las asociaciones vecinales (pisos primero y segundo), y la Sala del antiguo Cine Venecia en la planta baja.

### 3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera y segunda. La distribución de superficies es la siguiente:

| Areas                     |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Ocupada edificio:         | 637 m2                 |
| Exterior:                 | 41 m2                  |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>678 m2</b>          |
| Equipamiento Urbanístico: | 306 m2                 |
| Conservación              |                        |
| Construída:               | 960 m2                 |
| Cubierta:                 | 645 m2                 |
| Urbanización:             | 16 m2                  |
| Equip. Exterior:          | 0 m2                   |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>1621 m2</b>         |
| Edificación               |                        |
| <b>Util:</b>              | Sobre Rasante: 0 m2    |
|                           | Bajo Rasante: 0 m2     |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>0 m2</b>            |
| <b>Construída:</b>        | Sobre Rasante: 1042 m2 |
|                           | Bajo Rasante: 31 m2    |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>1073 m2</b>         |
| Limpieza                  |                        |
| Interior:                 | 813 m2                 |
| Exterior:                 | 0 m2                   |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>813 m2</b>          |

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los pisos que albergan las salas de las asociaciones vecinales no disponen de instalación de climatización (ni calefacción ni refrigeración).

La Sala Venecia sí está climatizada, y los equipos que componen la **instalación de climatización** del son:

**1. Dos bombas de calor para el Hall de la Sala Venecia**

Fabricante: ROCA

Modelo: DBO-70AG

Potencia de frío: 7 kW; EER:

Potencia de calor: 8,5 kW; COP:



Ilustración 3: unidades exteriores para hall de la Sala

**2. Caldera de Gasóleo**

Fabricante: Lasian

Potencia: 107 kW



Ilustración 4: Caldera de gasóleo

### 3. Enfriadora agua-agua YORK

Potencia frío: 96 kW

Consumo: 41,8 kW



Ilustración 5: Enfriadora

#### 4. Climatizadora agua-aire TROX

Modelo TKM 38

Caudal de aire: 12.500 m<sup>3</sup>/h

Recibe agua de la caldera en invierno y de la enfriadora en verano

Termostato para temperatura de climatización de la sala. Recibe datos de sondas de temperatura en la misma.



Ilustración 6: Climatizadora

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en la planta baja y primera:

#### **ASOCIACIONES VECINALES**

##### **Vestíbulo en planta baja**

Iluminación incandescente: 3 x (1 x 60W)

##### **Planta Primera**

##### **- Piso vacío**

Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W)

- **Piso 2 de planta primera**

- Pasillo distribuidor  
Iluminación incandescente: 3 x (1 x 60W)  
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)  
Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 36W)
- Asociación de Vecinos el Canal  
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
- Informacu Aragón  
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
- Informacu Aragón  
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)
- Cocina  
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)  
Termo eléctrico 50 litros/ 1,2 kW
- Asociación de mujeres La Paz y federación CIVES  
Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)
- Aseo  
Iluminación incandescente: 1 x (1 x 40W)

**Planta Segunda**

- **Piso 1 de planta segunda**

- Vestíbulo  
Iluminación fluorescente: 2 x (4 x 18W)
- Aula  
Iluminación fluorescente: 10 x (4 x 18W)
- Aula música  
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)  
Estufa portátil

- **Piso 2 de planta segunda**

- Vestíbulo  
Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 26W)

- Pasillo  
Iluminación bajo consumo: 4 x (1 x 26W)
- Aula 1  
Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)
- Aula 2  
Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)
- Aula 3  
Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)
- Aseo  
Iluminación incandescente: 1 x (1 x 40W)

## **SALA CINE VENECIA**

- **Entrada a sala en el exterior**  
Iluminación fluorescente: 5 x (1 x 36W)
- **Hall Sala Venecia**  
Iluminación bajo consumo: 22 x (2 x 26W)  
En vitrinas: iluminación fluorescente 7 x (1 x 18W)  
Dos fancoils en la pared para climatización del vestíbulo.  
El bar no se usa.



Ilustración 7: Vestíbulo Sala Venecia

- **Sala Venecia**

Iluminación fluorescente en zócalos

Focos halógenos en paredes laterales

Difusores de aire en el techo

Rejillas de retorno en el suelo de la sala.



Ilustración 8: Sala Venecia

- **Camerino Sala Venecia**

Iluminación fluorescente 1 x (1 x 36W)

Estufa portátil

- **Aseos en el hall de la sala**

- Mujeres

Iluminación fluorescente 1 x (2 x 36W)

Iluminación bajo consumo 2 x (1 x 26W)

- Hombres

Iluminación fluorescente 2 x (2 x 36W)

Iluminación bajo consumo 1 x (2 x 26W)

- Minusválidos

Iluminación bajo consumo 2 x (2 x 26W)

- **Cuarto de limpieza**

Iluminación fluorescente 1 x (2 x 36W)

- **Planta primera de Sala Venecia**

Cuarto de control de sonido: Iluminación fluorescente 1 x (2 x 36W)

Cuarto de cables, almacén: Iluminación fluorescente 1 x (2 x 36W)

### **3.1.5 Régimen de actividad**

No hay un horario fijo de uso de las diferentes salas. Las destinadas a alas asociaciones vecinales se usan todos los días, pero en diferentes horas, sin un horario fijo.

La Sala Venecia tiene actuaciones en diferentes horarios.

### 3.1.6 Medidas de ahorro

| Medidas                                                            | Acometida de gas  | Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas | Cambio de equipos de Climatización | Mejora del sistema de Climatización | Sectorización zonal y control | Mejora del aislamiento de las ventanas | Mejora del aislamiento de la cubierta | Mejora del alumbrado y electricidad | Integración de energías renovables | TOTAL              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Sustitución caldera de gasoil por gas natural para la sala Venecia |                   | 20.000,00 €                                            |                                    |                                     |                               |                                        |                                       |                                     |                                    | 20.000,00 €        |
| Cambio de gasóleo a gas Natural para la sala Venecia               | 3.500,00 €        |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       |                                     |                                    | 3.500,00 €         |
| Temporizadores en aseos para la sala Venecia                       |                   |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 150,00 €                            |                                    | 150,00 €           |
| Sustituir fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia       |                   |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 264,00 €                            |                                    | 264,00 €           |
| Detectores de presencia en aseos y pasillo para la sala Venecia    |                   |                                                        |                                    |                                     |                               |                                        |                                       | 200,00 €                            |                                    | 200,00 €           |
| <b>Total</b>                                                       | <b>3.500,00 €</b> | <b>20.000,00 €</b>                                     | <b>- €</b>                         | <b>- €</b>                          | <b>- €</b>                    | <b>- €</b>                             | <b>- €</b>                            | <b>614,00 €</b>                     | <b>- €</b>                         | <b>24.114,00 €</b> |